

Migrationsverkets föreskrifter om vad som ska anses vara en bostad med lämplig standard enligt 6 c kap. 2 § första stycket 4 utlänningslagen (2005:716);

MIGRFS

2018:6

Utkom från trycket
den 5 juni 2018

beslutade den 4 juni 2018.

Migrationsverket föreskriver, med stöd av 5 c kap. 9 § utlänningsförordningen (2006:97), följande.

Kravet på en bostad med lämplig standard ska anses uppfyllt om utläningen, senast då han eller hon påbörjar sin vistelse i Sverige, förfogar över en bostad som han eller hon äger, hyr i första eller andra hand eller innehar med bostadsrätt. Utläningen ska skriftligt styrka sin bostadssituation, t.ex. genom ett hyresavtal eller ett intyg från en fastighetsägare, hyresvärd eller bostadsförmedling om ett kommande avtal.

Om bostaden hyrs i andra hand, ska uthyrningen vara godkänd av hyresvärd, bostadsrättsförening eller hyresnämnd.

I enlighet med 12 kap. 9 och 18 a §§ jordabalken ska bostaden på tillträdesdagen tillhandahållas i sådant skick att den enligt den allmänna uppfattningen i orten är fullt brukbar för det avsedda ändamålet och vara försedd med:

- kontinuerlig uppvärmning,
- kontinuerlig tillgång till varmt och kallt vatten för hushåll och hygien,
- avlopp för spillvatten,
- personlig hygien, omfattande toalett och tvättställe samt badkar eller dusch,
- försörjning med elektrisk ström för normal hushållsförbrukning,
- matlagning, omfattande spis, diskho, kylskåp, förvaringsutrymmen och avställningsytor,
- att det finns tillgång både till förrådsutrymmen inom fastigheten och till anordning för hushållstvätt inom fastigheten eller inom rimligt avstånd från den och
- att huset inte har sådana brister i fråga om hållfasthet, brandsäkerhet eller sanitära förhållanden som inte skäligen kan godtas.

Dessa föreskrifter träder i kraft den dag de utkommer från trycket.

MIGRATIONSVERKET

MIKAEL RIBBENVIK

Emelie Thorén